

Kungsängen 2012-01-01 (uppdaterad 2014-10-13)

Regler för tilldelning av garage och p-platser m.m. inom Brf Svartviken, Kungsängen.

Garage

Ansökan till garage placeras efter ansökningsdatum till föreningen i den interna kölistan.

Den som redan har garage kan inte ansöka om ytterligare garage.

Den som erhåller garage ur kösystemet förlorar den p-plats som bostadsrättshavaren innehar.

P-platsen sägs upp senast vid tecknande av garageavtalet med avtalad uppsägningstid. Den som avböjer ett erbjudande om garageplats men vill kvarstå i kösystemet förlorar sin plats i kön efter två avböjanden. Sökanden placeras då sist i kön.

Garaget återgår till föreningen om bostadsrättshavaren säger upp avtalet eller säljer sin lägenhet. När garageplats återlämnas ska samtliga utkvitterade nycklar återlämnas. Saknas nycklar måste styrelsen byta ut låscylindern i garageporten. Kostnaden för detta debiteras garageinnehavaren.

P-plats

Ansökan om p-plats placeras efter ansökningsdatum i den interna kölistan där den som ansöker om sin 1:a plats går före den som ansöker om extra p-plats.

Den som avböjer ett erbjudande om p-plats men vill kvarstå i kösystemet förlorar sin plats i kön efter två avböjanden. Sökanden placeras då sist i kön.

P-platsen återgår till föreningen vid erhållande av garage eller försäljning av lägenheten.

Handikapplats

För ansökan om handikapplats gäller att sökanden skall ha handikapptillstånd utfärdat av behörig myndighet. Ansökan behandlas separat inom styrelsen med ambitionen att lösa detta på bästa sätt för den som ansöker. Detta genom möjligheten att säga upp den som innehar lämplig plats för ändamålet. Denna procedur tillämpas vid varje enskilt fall av ansökan.

Uppsägning av extra p-plats

Då någon bostadsrättshavare som tidigare avstått "sin" p-plats framställer önskan att få tillgång till en p-plats för bostaden tas frågan upp i föreningens styrelse för beslut och uppsägning av den extra p-plats som senast tilldelades en boende. Här tillämpas således

systemet ”sist in först ut.” Den som fått sin p-plats uppsagd placeras före dem som köar till extra plats om han/hon önskar detta. Detta förfarande gäller även för nytillträdande medlemmar i föreningen som önskar en p-plats.

Revidering av P-platser

För att ge de boende som senare begärt och erhållit ett 1:a handskontrakt möjlighet att få sin plats så nära sin bostad som möjligt, kan revidering ske beträffande tilldelningen av parkeringsplatserna. Detta genom att flytta på en boendes extra plats till förmån för den, som har 1:a handskontrakt.

Begränsning av antal p-platser

En bostadsrättshavare (lägenhet) har möjlighet att disponera maximalt två parkeringsplatser varav en kan vara en garageplats. Den andra platsen utgörs då av en extra plats. Alternativt kan alltså maximalt två p-platser utomhus, en 1:a plats och en extra plats, disponeras. Detta gäller i mån av tillgång och tilldelning sker enligt ovanstående regler.

Skyldighet att teckna avtal

Bostadsrättshavare som innehar bil, d.v.s. äger eller stadigvarande disponerar en bil, är skyldig att anmäla innehavet till styrelsen, så att tilldelning av P-plats och tecknande av avtal kan ske. Detsamma gäller om någon i bostadsrättshavarens hushåll, eller om någon som bostadsrättshavaren har inrymt i lägenheten, innehar en bil.

Styrelsen
Brf Svartviken