

Bostadsrättsförsäkring / Bostadrättstillägg

Våra sakförsäkringar består av en hemförsäkring. Denna försäkring täcker endast försäkringstagarens lösöre d.v.s. möbler och annan lös egendom. För medlemmar i bostadsrätter finns ytterligare en försäkring, nämligen en bostadsrättsförsäkring / bostadrättstillägg. Hos oss här i brf Svartviken finns denna försäkring inbakad i vår stora fastighetsförsäkring och är tecknad i Folksam. För de medlemmar som har tecknat en separat bostadsrättsförsäkring/bostadrättstillägg så kan de säga upp denna med gott samvete. Man får nämligen endast ersättning från en försäkring vid sakskada. Hur fungerar denna försäkring då ??

En bostadsrättsförsäkring är att betrakta som akutförsäkring och gäller endast vid hastigt uppkomna skador, t.ex. brand , vattenskador m.m

En vattenkran eller vattenledning som under en längre tid har läckt vatten och därmed förorsakat en vattenskada täcks inte av denna försäkring. Så håll kontroll på kranar och vattenledningar med tillhörande kopplingar och särskild under diskbänken.

Enligt bostadsrättslagen är varje medlem ansvarig för underhållet i sin lägenhet (funktionsansvar) och det gäller allt med endast ett fåtal undantag. T.ex. byte av kranar, rensning av avlopp så ligger denna kostnad på medlemmen.

Medlemmarnas ansvar begränsas till ytskikten d.v.s. de delar i lägenheten som är fysiskt åtkomliga. Det som är undantaget medlemmen, är skador på vattenburna radiatorer / värmeelement med ledningar samt trycksatt tappvattenledning, enligt en dom i Högsta domstolen. Skador på dessa ligger normalt på föreningen. Även här finns ett undantag: Om medlemmen /familjemedlem, gäst, inneboende/

uppsåtliga eller genom vårdslöshet förorsakat skador på dessa saker faller kostnaden på medlemmen. Trycksatt tappvattenledning är den ledning som kommer in i lägenheten och går till de olika kranarna. Ansvarsgränsen mellan föreningen och medlemmen går vid kopplingen mellan vattenledningen och kranledningen. Vattenblandaren med tillhörande ledning är således medlemmens ansvar.

Ett mycket bra sätt att undgå vattenskador är att stänga av vattnet till tvättmaskiner och diskmaskiner när de inte används. Och framförallt när ni är bortresta!!!!

En sak som ni måste tänka på. Om ni hyr ut er lägenhet på kortare eller längre tid så är ni fortfarande ekonomiskt ansvarig för skador på er lägenhet och eventuellt på omgivande lägenheter under tiden som din bostad varit uthyrd

Om du hävdar att en vattenskada i er lägenhet har uppkommit p.g.a. skada i en grannlägenhet så måste du också bevisa detta.

Styrelsen

Brf Svartviken.