

Information om föreslagen bergvärmeanläggning inför extrastämman 14/6.

Nuvarande värme och varmvattenanläggning, som är drygt 10 år gammal, bygger på hetvatten i form av fjärrvärme från EON. Vår kostnad för förra året var 842 436 kronor. EON har monopol på leveransen av fjärrvärme och priset stiger stadigt.

Styrelsen föreslår att denna anläggning byts ut mot eldrivna värmepumpar med bergvärme (lagrad solenergi) som värmekälla. Motsvarande kostnad blir ca 250 000 kronor dvs ca 600 000 kronor lägre/år. Vi boende kommer inte märka någon skillnad på leverans av värme och varmvatten i våra lägenheter. Däremot kan vi om vi vill höja innertemperaturen i lägenheterna göra det till en tredjedel av extrakostnaden.

Rent praktiskt fångas bergvärmen upp genom att borra 22 st hål på 280 meter. Detta görs bakom hus A-C, nära vår tomtgräns mot Svartviksbacken. 3 st värmepumpar placeras i rummet i hus B där undercentralen i dag finns. Vissa komponenter återanvänds. Där placeras också ett nytt styrsystem. Nuvarande styrsystem som är drygt 10 år närmar sig tiden för utbyte. 4 st ackumulatortankar placeras i våningen ovanför utanför grovtvättstugan.

Avskrivningstiden för borrhålen är 100 år. Dom rörliga komponenterna som slits mest är kompressorerna i värmepumparna och där har vi i föreslagen anläggning 18 års garanti. I årskostnaden ingår ett service- och supportavtal.

Byggtiden är tre månader och då blir det givetvis stökigt med maskiner och montörer. I totalpriset ingår dock finplanering och återställning av mark mm. Byggnationen måste ske på sommaren.

Totalkostnaden slutar på 5 350 000 kronor inklusive moms. Vi har ett visst överskott i vår kassa så lämpligt är att ta ett nytt lån på 4 750 000 kronor. Banken har sagt ja till detta med en ränta på 1,2%. Vi amorterar i dag redan 1 000 000:-/år så banken tycker ej vi skall amortera mer.

Föreningens kostnadsbesparing blir då drygt 500 000:-/år eller närmare 500:-/mån per lägenhet.

Om ni inte har möjlighet att komma på mötet använd då gärna fullmakten i kallelsen. Uppdra till mig eller någon som ni vet går på mötet att ge er röst, JA eller NEJ till förslaget. Lägg fullmakten i föreningens brevlåda i hus A.

Jan Grenler

Ordförande

070-6061410